
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana źródła ogrzewania w budynku przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku
ADRES INWESTYCJI : ul. Mikołowska 29 w Rybniku
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Tadeusza Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Kuźmińska
DATA OPRACOWANIA : 23 lipiec 2026r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23 lipiec 2026r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Zmiana źródła ogrzewania w budynku przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągów instalacji gazowej stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.1.	0308-02				
1		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
2	KNR 4-02	Demontaż kurków gazowych o śr. 32 mm - MAG	szt.		
d.1.	0310-05				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02	Demontaż kurków gazowych o śr. 25 mm - przy urządzeniach	szt.		
d.1.	0310-04				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	kalkulacja in-	Demontaż wkładu kominowego	kpl.		
d.1.	dywidualna				
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	kalkulacja in-	Spuszczenie wody z instalacji	piono- pięter		
d.1.	dywidualna				
1		59	piono- pięter	59.000	
				RAZEM	59.000
6	KNR 4-02	Demontaż istniejącego kotła wraz z osprzętem i palnikiem gazowym	kpl.		
d.1.	0409-02				
1	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-02	Demontaż naczynia wzbiorczego	szt.		
d.1.	0416-01				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-02	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
d.1.	0512-05				
1	analogia	9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
9	kalkulacja in-	Demontaż pompy obiegowej	szt.		
d.1.	dywidualna				
1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	kalkulacja in-	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o śr. do 100 mm	m		
d.1.	dywidualna				
1		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 50 mm	m		
d.1.	0506-05				
1	analogia	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
12	KNR 4-01	Zabezpieczenie posadzek w czasie prac modernizacyjnych	m ²		
d.1.	1216-01				
1		58*1.5	m ²	87.000	
				RAZEM	87.000
13	kalkulacja in-	Demontaż rurociągu miedzianego o śr. do 22 mm	m		
d.1.	dywidualna				
1		34	m	34.000	
				RAZEM	34.000
14	kalkulacja in-	Demontaż rurociągu miedzianego o śr. do 35 mm	m		
d.1.	dywidualna				
1		23	m	23.000	
				RAZEM	23.000
15	kalkulacja in-	Demontaż rurociągu miedzianego o śr. do 42 mm	m		
d.1.	dywidualna				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
16	KNR 7-13	Ręcz.przenosz.w poziomie oraz wnosz.lub znosz.po schodach lub	t		
d.1.	0104-01	pochyl.elem.maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - pierwsze 10 m			
1		0.15	t	0.150	
				RAZEM	0.150
17	KNR 7-13	Ręcz.przenosz.w poziomie oraz wnosz.lub znosz.po schodach lub	t		
d.1.	0104-02	pochyl.elem.maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - każde dalsze rozp. 10 m			
1		0.15	t	0.150	
				RAZEM	0.150
18	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1.	1107-01	ręcznym na odl. do 1 km			
1		0.45	t	0.450	
				RAZEM	0.450
19	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.	1107-04	ponad 1 km			
1		Krotność = 10	t	0.450	
		poz.18		RAZEM	0.450
20	KNR 4-01	Wypełnienie otworów po zdemontowanych przewodach	szt.		
d.1.	0323-02				
1	analogia	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
d.1.	0323-02				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych	szt.		
d.1.	0706-01	przebiściach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach			
1		6*2	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
23	KNR 4-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych	szt.		
d.1.	0706-03	przebiściach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach			
1		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m ²		
d.1.	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
1		(5.47+5.04)*(2.35-1.20)*2+(0.66*2+0.3)*(2.35-1.20)	m ²	26.036	
				RAZEM	26.036
25	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m ²		
d.1.	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach			
1		5.47*5.04	m ²	27.569	
				RAZEM	27.569
26	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m ²		
d.1.	0711-01	wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków			
1		(do 1 m2 w 1 miejscu). Założono 10% tynków do uzupełnienia	m ²	5.207	
		poz.24*0.20		RAZEM	5.207
27	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m ²		
d.1.	0711-13	wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podło-			
1		żu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu). Założono 5% tynków do uzupeł-	m ²	4.135	
		nienia poz.25*0.15		RAZEM	4.135
28	KNR 4-05II	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych - studnia schładzająca	szt.		
d.1.	0219-01				
1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - właz żeliwny	szt.		
d.1.	0234-08				
1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15	Włazy kanałowe żeliwne typu lekkiego 600mm x 600mm	szt.		
d.1.	0227-04				
1	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1. 0819-15					
1					
		<cokół>(1.90+3.82+5.35)*(0.20+0.12)	m ²	3.542	
		<ściana>(5.47*2+5.04)*(1.20-0.20)+1.00*0.15*3	m ²	16.430	
				RAZEM	19.972
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACYJNE			
32	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych DN15 łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych ze stali niestopowej na ścianach budynku	m		
d.1. 0402-02					
2 analogia					
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
33	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych DN20 łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych ze stali niestopowej na ścianach budynku	m		
d.1. 0402-02					
2 analogia					
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych DN25 łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych ze stali niestopowej na ścianach budynku	m		
d.1. 0402-03					
2 analogia					
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
35	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych DN32 łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych ze stali niestopowej na ścianach budynku	m		
d.1. 0402-03					
2 analogia					
		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
36	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych DN40 łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych ze stali niestopowej na ścianach budynku	m		
d.1. 0402-04					
2 analogia					
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
37	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie połączeń dwóch systemów rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	kpl.		
d.1. 0122-03					
2 analogia					
		2*2	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
38	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie połączeń dwóch systemów rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	kpl.		
d.1. 0122-04					
2 analogia					
		3*2	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
39	KNR-W 2-15	Punkty stałe w rurociągach DN25	szt.		
d.1. 0121-03					
2 analogia					
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR-W 2-15	Punkty stałe w rurociągach DN32	szt.		
d.1. 0121-04					
2 analogia					
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR INSTAL	Trójniki zaprasowywane DN25	szt.		
d.1. 0410-06					
2 analogia					
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR INSTAL	Trójniki zaprasowywane DN32	szt.		
d.1. 0410-07					
2 analogia					
		4*2	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
43	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - montaż zaworów odcinających kulowych pod pionami śr. 15 mm	szt.		
d.1. 0411-01					
2 analogia					
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - montaż zaworów równoważących Dn15, Kvs = 3,88 m ³ /h pod pionami	szt.		
d.1. 0411-01					
2 analogia					
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR-W 2-15 d.1. 0122-01 2 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
46	KNR-W 2-15 d.1. 0411-02 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - montaż zaworów odcinających kulowych pod pionami śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 2-15 d.1. 0411-02 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - montaż zaworów równoważących Dn20, Kvs = 5,71 m ³ /h pod pionami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2-15 d.1. 0122-02 2 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do zaworów o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR-W 2-15 d.1. 0411-03 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - montaż zaworów odcinających kulowych śr. 25 mm na sekcjach wychodzących z rozdzielaczy	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR-W 2-15 d.1. 0411-03 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - montaż zaworów równoważących śr. 25 mm, Kvs = 8,89 m ³ /h na sekcjach wychodzących z rozdzielaczy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR-W 2-15 d.1. 0411-03 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - montaż regulatorów różnicy ciśnienia śr. 25 mm, Kvs = 7,5 m ³ /h (50-300 mbar) na sekcjach wychodzących z rozdzielaczy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR-W 2-15 d.1. 0122-02 2 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
53	KNR 2-15 d.1. 0509-01 2 analogia	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 80 mm - wraz z króćcami	m		
		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
54	KNR 2-02 d.1. 1218-03 2 analogia	Wsporniki ze stali do rozdzielaczy	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
55	KNR-W 2-15 d.1. 0136-01 2	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - analogia - montaż zaworów spustowych śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR 4 d.1. 0531-03 2 analogia	Termometry montowane wraz z wykonaniem tule	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR 4 d.1. 0531-03 2 analogia	Manometry montowane wraz z wykonaniem tule	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR-W 2-15 d.1. 0411-04 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm - montaż zaworów odcinających kulowych śr. 40 mm na zasilaniu instalacji c.o. przed rozdzielaczami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR-W 2-15 d.1. 0122-04 2 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1. 0128-01					
2		631	m	631.000	
				RAZEM	631.000
61	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
d.1. 0406-01					
2		Obmiar dodatkowy - ilość prób	próba		1.000
		1			
		58+10+1	urząd.	69.000	
				RAZEM	69.000
62	KNR 2-16	Izolacja o grubości 20 mm otulinami o śr. wew. 18 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-01					
2	analogia	poz.32	m	16.000	
				RAZEM	16.000
63	KNR 2-16	Izolacja o grubości 20 mm otulinami o śr. wew. 28 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-01					
2	analogia	poz.33	m	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR 2-16	Izolacja o grubości 30 mm otulinami o śr. wew. 28 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-01					
2	analogia	poz.34	m	18.000	
				RAZEM	18.000
65	KNR 2-16	Izolacja o grubości 30 mm otulinami o śr. wew. 42 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-01					
2	analogia	poz.35	m	32.000	
				RAZEM	32.000
66	KNR 2-16	Izolacja o grubości 40 mm otulinami o śr. wew. 48 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-04					
2	analogia	poz.36	m	16.000	
				RAZEM	16.000
67	KNR 2-16	Izolacja o grubości 80 mm otulinami o śr. wew. 89 mm i wsp. lambda = 0,035	m		
d.1. 0310-10					
2	analogia	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1. 0436-01					
2		58	urz.	58.000	
				RAZEM	58.000
69	kalkulacja in-	Wykonanie nastaw zaworów regulacyjnych pod pionami	urz.		
d.1. dywidualna					
2		5	urz.	5.000	
				RAZEM	5.000
1.3		ROBOTY BUDOWLANE			
70	KNR 4-01	Usunięcie zabezpieczenia	m ²		
d.1. 1216-02					
3		58*1.5	m ²	87.000	
				RAZEM	87.000
71	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1. 0333-08					
3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
72	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przejsie przewodów przez ściany w piwnicach	szt.		
d.1. 0333-10					
3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Przejsie przewodów przez ściany w piwnicach	szt.		
d.1. 0333-11					
3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
74	KNNR 5 d.1. 0113-01 3 analogia	Rury ochronne z PCW - przejścia przewodów przez stropy i ściany	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
75	kalkulacja in- d.1. dywidualna 3	Przejścia przez stropy piwnic - przejścia ppoż.	przej- ście		
		5	przej- ście	5.000	
				RAZEM	5.000
76	KNR 4-01 d.1. 0323-02 3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		poz.71	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR 4-01 d.1. 0323-04 3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		poz.73+poz.73	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
78	KNR 4-01 d.1. 0323-05 3 analogia	Zamurowanie przebić w stropach	szt.		
		poz.75	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
79	KNR 4-01 d.1. 0706-01 3	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach w piwnicach	szt.		
		(poz.72+poz.73)*2	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
80	KNR 4-01 d.1. 0706-03 3	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		poz.75	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
81	KNR 4-01 d.1. 0211-01 3	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
		poz.31	m ²	19.972	
				RAZEM	19.972
82	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży- pow. pionowe	m ²		
		poz.81	m ²	19.972	
				RAZEM	19.972
83	KNR 2-02 d.1. 0829-06 3	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.82	m ²	19.972	
				RAZEM	19.972
84	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.25	m ²	27.569	
				RAZEM	27.569
85	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.24	m ²	26.036	
				RAZEM	26.036
86	kalkulacja in- d.1. dywidualna 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni w miejscach po zamurowanych przebicjach	szt.		
		poz.76+poz.77+poz.78	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
87	kalkulacja in- d.1. dywidualna 3	Segregacja odpadów na budowie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
88	kalkulacja in- d.1. dywidualna 3	Wywiezienie oraz utylizacja gruzu	m ³		
		0.8+poz.31*0.02	m ³	1.199	
				RAZEM	1.199

<i>Lp.</i>	<i>Podstawa</i>	<i>Opis i wyliczenia</i>	<i>j.m.</i>	<i>Poszcz</i>	<i>Razem</i>
89	kalkulacja in-	Wywiezienie oraz utylizacja izolacji termicznej przewodów	m ³		
d.1.	dywidualna				
3		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500